



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА ФИНАНСИТЕ

Дирекция "Държавни помощи и реален сектор"

Изх. № 08-00-250

София, 30.03 2015 г.

ДО
Г-Н НИКОЛАЙ ТОНЕВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ГЪЛЪБОВО
гр. Гълъбово, бул. „Република“ 48

На Ваш № 04-19-20 от 25.03.2015 г.

КОПИЕ
Г-ЖА ЛИЛЯНА ПАВЛОВА
МИНИСТЪР НА РЕГИОНАЛНОТО
РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ТОНЕВ,

Във връзка с поставените във Вашето писмо въпроси, Ви предоставяме следната информация:

Относно описаният казус в т.1. от Вашето писмо, Министерството на финансите поддържа даденият отговор на въпрос № 2 от приложението към наше писмо с изх. № 04-16-193/10.03.2015 г. Същият е публикуван на интернет страницата на Министерство на регионалното развитие и благоустройството, в секция Национална програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради, с документ „Въпроси и отговори във връзка с държавните и минималните помощи“. Връзката с документа е на следния адрес: <http://mrrb.government.bg/?controller=category&catid=117>

Съгласно т. 4 от Преамбюла на Регламент (ЕС) № 1407/2013¹ (Регламента), понятието „предприятие“ по смисъла на законодателството по държавните помощи, е всеки субект, упражняващ стопанска дейност, независимо от правния му статут и начина, по който той се финансира². Според постоянната съдебна практика на Съда на Европейския съюз, икономическа дейност е всяка дейност, която се състои в предлагане на стоки и услуги на даден пазар³. В описаният от Вас казус пазарът е на търговия/отдаване на недвижими имоти. Ирелевантна е формата под която се отдава недвижимият имот, или части от него, както и дали срещу това се реализира приход или не.

¹ Регламент (ЕС) № 1407/2013 на комисията от 18 декември 2013 година, относно прилагането на членове 107 и 108 от Договора за функционирането на Европейския съюз към помощта de minimis ОВ L 352, 24.12.2013 г., стр. 1—8.

² Дело C-222/04, Ministero dell'Economia e delle Finanze/Cassa di Risparmio di Firenze SpA et al. [2006 г.], Сборник, стр. I-289.

³ Дело 118/85 Комисията срещу Италия [1987] ECR2599, параграф 7; Дело C-35/96 Комисията срещу Италия [1998] ECR I-3851, параграф 36; Съединени дела C-180/98 to C-184/98 Павлов и други [2000] ECR I-6451, параграф 75.

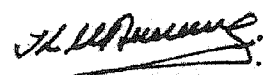
От значение е единствено актът на отдаване на недвижимия имот, който сам по себе си представлява икономическа дейност за целите на Регламента, т.е. при преценката е водещо икономическата същност на сделката – отдаване на недвижим имот за чуждо ползване, без значение на правната ѝ форма-наемен договор или договор за послужване. С други думи безвъзмездното отдаване на една вещь под формата на договор за послужване не елиминира фактът, че дейността всъщност се извършва на пазар на услугите по отдаване на недвижими имоти. Липсата на престация по отдаването на вещь не е водещ критерий при тази преценка, тъй като стойността на наемната сделка принципно е без значение за целите на режима на държавните помощи.

Относно описаното в т.2. от Вашето писмо, Министерството на финансите поддържа даденият отговор на въпрос № 3 от приложението към наше писмо с изх. № 04-16-193/10.03.2015 г.

В хипотезата, в която общината притежава самостоятелни обекти, които се използват единствено и само за жилищни нужди, като например жилища за бездомни и социално слаби, защитени жилища и т.н., икономическата дейност на общината е незначителна (по обхват и стойност) спрямо дейността с неикономически характер. В този случай всички дейности, извършвани от общината, се приемат за свързани с упражняването на властническите правомощия на общината като орган на публичната власт. Поради това, за общината може да се приеме, че е извън обхвата на понятието за предприятие по смисъла на режима за държавните и минималните помощи⁴ и за нея не са приложими правилата за държавните и минималните помощи. В този случай, правилата за финансиране по Национална програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради, в частта си относно режима за минималната помощ, не са приложими спрямо общината и тя не следва да попълва Приложение 1 към договора между СС и общината.

В заключение, бихме искали да Ви обърнем внимание, че самостоятелните обекти, допустими за получаване на БФП по Програмата, които са собственост на общински предприятия, които извършват икономическа дейност, попадат в обхвата на правилата за минималните помощи. И тъй като, БФП по Програмата за тези обекти представлява помощ *de minimis* (съгласно разпоредбите на Регламент (ЕС) № 1407/2013) за общинските предприятия, то последните следва да попълнят Декларацията по Приложение 1 към Договора между Общината и Сдружението на собствениците.

ЗАМЕСТНИК-МИНИСТЪР:


КИРИЛ АНАНИЕВ